

УТВЕРЖДАЮ
 Заместитель главы управы
 района Строгино
 С.Е.Меркушин
 «__» _____ 2016г.



**ПАСПОРТ
 ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА
 К ОСЕННЕ-ЗИМНЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ**

Административный округ Северо – Западный район Строгино

Адрес строения: ул.Таллинская д. 2 ЖСК «Адлер»

Комиссия в составе:

Председатель **Сумичев А.Ю.**

(руководитель организации, управляющей жилым домом)

Члены комиссии от:

Управы р-на Строгино **главный специалист Свирина О.В.**

ГКУ «ИС района Строгино» (Государственное учреждение города Москва «Инженерная служба района Строгино» **руководитель Кузьмина Н.А.**

Управляющей организации **председатель правления ЖСК «Адлер» Семичев А.Ю.**

Подрядной организации **Генеральный директор ООО «СКС УК» Васильков А.Н.**

Мосжилинспекции **Начальник ЖИ по СЗАО г. Москвы Арсеньева Е.Ю.**

Произвела осмотр по признаку выполненных работ по подготовке жилого строения к эксплуатации в осенне-зимний период и установила следующее:

Жилой дом и придомовая территория готовы к осенне-зимней эксплуатации.

Оценка качества по 3-бальной системе _____

Подписи

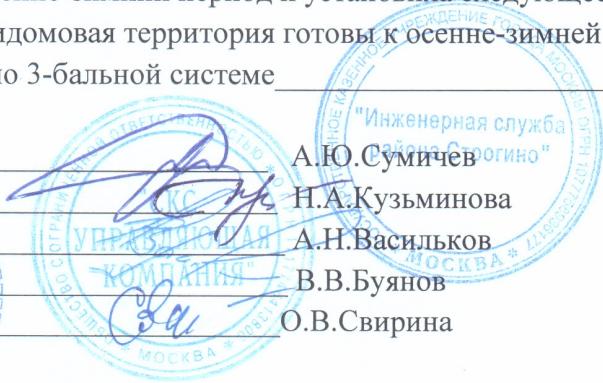
Председатель _____ А.Ю.Сумичев

Члены комиссии _____ Н.А.Кузьмина

_____ А.Н.Васильков

_____ В.В.Буянов

_____ О.В.Свирина



№ п/п	Вид конструктивных элементов	Оценка технического состояния
1	2	3
1	Кровля (металл, мягкая, шиферная)	Хорошее
2	Чердачное помещение (выполнение мероприятий по созданию нормативного температурно-влажностного режима теплоизоляции трубопровода и др.)	Хорошее
3	Водосточные трубы оголовков парапетов и др.	Хорошее
4	Входные двери, оконные заполнения и двери на лестничных клетках и межэтажных переходах (исправность, наличие доводчиков и автоматических запирающих устройств)	Хорошее

5	Техподполье, подвальные помещения (установка регулируемых решеток, ограждений приемков, изоляция вводов инженерных коммуникаций, выполнение освещения во взрывобезопасном исполнении, исправность входных дверей и другие работы по приведению помещения в соответствии с требованиями Правил безопасности в газовом хозяйстве)	Хорошее
6	Внутридомовая система отопления (дата приемки по акту)	24.05.16
7	Местные источники отопления (печн., АГВ, ВНИИСТО, номер и дата акта сдачи)	
8	Внутридомовая система водоснабжения в канализации (исправность, отсутствие утечек, обеспечение сохранности оборудования водомерного узла)	Хорошее
9	Электрохозяйство (исправность, сохранность, доступ к обслуживанию, выполнение требований правил ТБ)	Хорошее
10	Дымоходы, вентиляционные каналы (номер и дата акта сдачи)	02.04.16
11	Отмостки, приемки (исправность)	Хорошее
12	Фасады (исправность, герметизация стыков)	Хорошее
13	Выполнение противопожарных мероприятий (системы ДУ и ППА, системы противопожарного водопровода)	31.03.16

Примечание. Паспорт составляется в трех экземплярах. Один экземпляр паспорта хранится у владельца (управляющего) здания, второй – в управе района, третий передается в Департамент жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы. К паспорту прикладываются копии актов готовности абоненты и системы отопления жилого здания.